



**ByogLandskab**  
CVR 2918 5662  
Axeltorv 3 - 4900 Nakskov

## Områdefornyelse af Lendemarke Hovedgade

# REFERAT AF BORGEMØDE DEN 23. NOV. 2017

Offentligt møde den 23.november i Foreningernes Hus, Lendemarke.

Deltagere: Ca. 40 lokale beboere i området  
Fra Vordingborg Kommune:  
Planchef Anja Valhøj og Elsba Joansdottir Hardlei  
Fra Byog Landskab:  
Arkitekt Philip Rasmussen, ingeniør Palle Truelsen og landskabsarkitekt Rigmor Nielsen  
Fra SOL bl.a.: Leif Schou Iversen, Tony Nielsen og Erik Büchert

### Velkomst

På vegne af Stege og Omegns Lokalråd (SOL) bød formand Leif Iversen velkommen til møde om udvikling af Lendemarke Hovedgade.

Lokalrådet har længe ønsket at der blev sat fokus på bl.a forskønnelse af Hovedgaden og P-pladsen. SOL er derfor meget tilfreds med, at kommunen nu har sat en proces i gang, hvor første skridt er udarbejdelse af et skitseprojekt for området.

### Kommunes rolle

Planchef Anja Valhøj redegjorde herefter for den fremadrettede proces :

#### Processen fremadrettet

Nu: Skitseprojekt v. By og Landskab

2018: Politisk beslutning, borgerinddragelse og programskrivning

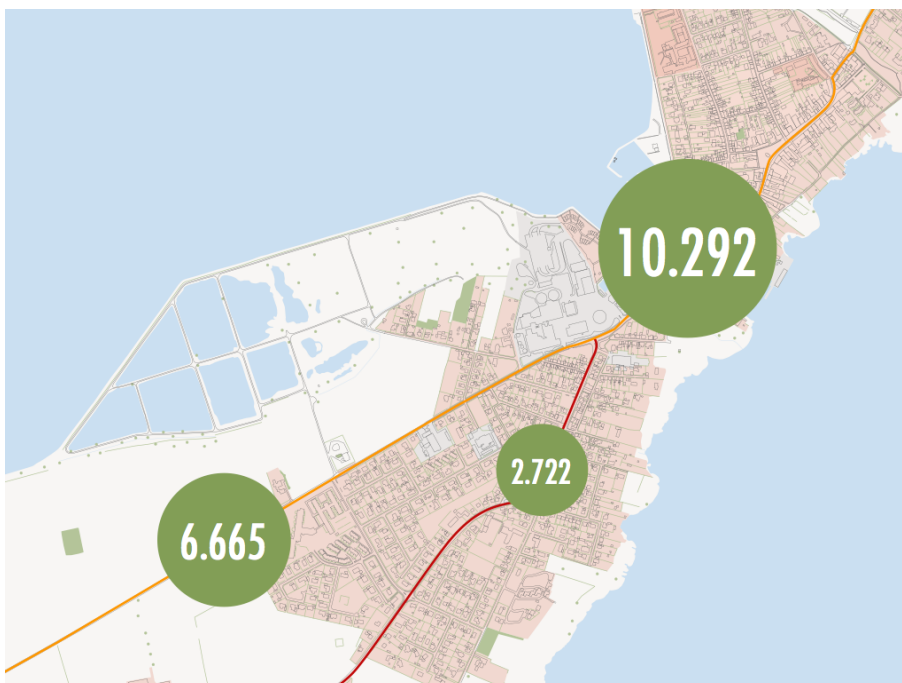
2019: Igangsættelse af områdefornyelse

Der er tiltag igang så processen for område fornyelse bliver forenklet, men det er ikke sat igang endnu.

### Oplæg fra By og Landskab

Arkitekt Philip Rasmussen fra By og Landskab viste derefter forskellige eksempler på, hvordan man i andre byer ved forskellige tiltag har højnet vejstrækninger. Der blev vist nogle historiske fotos af udviklingen i Lendemarke, og under overskriften "nedslidte veje kan blive smukke igen" blev der ligeledes vist forskellige eksempler. Philip Rasmussen fremlagde forskellige forslag til, hvordan Lendemarke Hovedgade kan blive en rar og smuk gade igen. Et forslag var at flytte noget af trafikken fra hovedgaden til Kostervej.

Kostervej er bygget til at tage en større trafikmængde, og hvis man f. eks. kan flytte 1.000 biler (i 'årsdøgntrafik') væk fra hovedgaden, vil det være muligt at indrette f.eks. P-lommer, plante træer og sikre cyklisterne.



Philip Rasmussen mente, at det vil være realistisk at nedsætte trafikmængden, og at det også vil være muligt at anlægge en “to minus en-vej” på strækningen.

Rigmor Nielsen gennemgik betydningen af at der på lendemarke hovedgade er nogle bevaringsværdige huse at der er et ret stort potentiale i bygninger der med få indgreb kan højnes til bevaringsværdige bygninger.

### Debat

Her efter var der en åben og livlig debat af problemer og løsninger, med Tony Nielsen fra SOL som ordstyrer.

Der tegnede sig et billede af følgende indsatsområder:

- Mange gav udtryk for, at det vigtigste er, at hastigheden skal nedbringes - Der blev udtrykt bekymring for bump.
- Der var tilslutning til at flytte den gennemkørende trafik (og især den tunge trafik) over på Kostervej-Ny Ørnebjergvej - måske med et gennemkørselsforbud på Lendemarke Hovedgade.
- Der skal styr på parkeringen i gaden;

- Krydset ved Rødkildevej/Lendemarke Hovedgade er ikke hensigtsmæssigt udformet;
- Bløde trafikanter - såsom fodgængere, cyklister, børn og ældre - skal have bedre vilkår
- Overordnede cykelruter kan evt. ledes ind i byen via Lendemarke Hovedgade;
- P-forholdene ved Foreningernes Hus skal forbedres;
- Forskønnelse af den meget nedslidte P-plads midt på Lendemarke Hovedgade. Pladsen kan ikke undværes, da den bruges af beboerne på de tilstødende veje, men antallet af parkeringspladser kan begrænses
- Q8 grunden bør forskønnes til et rekreativt område med beplantning - måske som cykelrasteplads?
- Der var tilslutning til, at Lendemarke Hovedgade også trænger til forskønnelse. Det kan ske med beplantning, nye belægninger og nyt byinventar, f. eks. borde- bænkesæt og bedre belysning.
- Flere opfordrede til, at de lokale selv gør noget for at holde gaden ren og styre uheldige elementer.
- I gennemførelsesfasen er det vigtigt at koordinere en indsats fra alle ledningsejere

Philip Rasmussen viste nogle eksempler på hvorledes vejstrækningen kunne udformes med p-lommer, træer og to minus en-vej.

### Sammenfatning

Mødet blev afrundet med, at Erik Büchert fra SOL samlede op på de gennemgående temaer i mødet og en skitsering af, hvordan det videre forløb vil blive. Det blev fremhævet, at det var vigtigt, at der arbejdes på en langtidsholdbar løsning. Og at områdefornyelsen også kan omfatte sociale indsatser, der kan styrke udsatte grupper i bydelen, og skabe større lokalt sammenhold om og deltagelse i vedligeholdelse af de offentlige byrum. Lokalrådet ser gerne, at der i løbet af vinteren bliver afholdt et nyt borgermøde, hvor der kan fremlægges et program for områdefornyelse, som kan blive diskuteret og justeret af borgerne, inden det bliver sendt til politisk behandling.

Referatet af mødet lægges på lokalrådets hjemmeside, og bringes (i en bearbejdet form) i Ugebladet for Møn.

Forslag til projektet og bemærkninger kan sendes til [rn@byoglandskab.dk](mailto:rn@byoglandskab.dk). Som opfølgning på mødet overvejes det at udarbejde en web-model til projektet, hvor man kan følge udviklingen om kommentere undervejs.

Leif Iversen sluttede mødet og takkede for fremmødet og mange konstruktive indlæg.

Referat RN 27 . november

Adresseliste

#### SOL:

Leif S Iversen	<a href="mailto:leif.s.iversen@gmail.com">leif.s.iversen@gmail.com</a> ,	Tlf. 51320193
Tony I Nielsen	<a href="mailto:tondor@mail.dk">tondor@mail.dk</a> ,	Tlf. 24603229
Erik Büchert	<a href="mailto:ebu@niras.dk">ebu@niras.dk</a> ,	Tlf. 29483363

#### Vordingborg Kommune

Elsba Joansdottir Hardlei	<a href="mailto:ehar@vordingborg.dk">ehar@vordingborg.dk</a> .	Tlf 55362431
---------------------------	--	--------------

#### By og Landskab

Philip Rasmussen	<a href="mailto:pr@byoglandskab.dk">pr@byoglandskab.dk</a> .	Tlf 51376980
Palle Truelsen	<a href="mailto:pt@byoglandskab.dk">pt@byoglandskab.dk</a> .	Tlf. 30137049

Rigmor Nielsen

[rn@byoglandskab.dk](mailto:rn@byoglandskab.dk),

Tlf.51906981